



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Kaukokiito 8707 Mk-
sopimus.pdf

Tiedosto

2e666677b619314e49edc7c03c8be1856e93ed90f82db5dd49aae42a565f4a87bc5
38574b98ea5711106509b3e013a13ff10231c143f049283b599e4fc019ead

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Teppo Tuure Rantanen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

9.9.2022

Päivämäärä

Pauli Kalervo Jokiniitty

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

8.9.2022

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmillä. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=51sakeimiOo0f43jH4F5h2LucxYWmRDvMXa95XsFcaJiEPqjhi>

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN NRO 8707 LIITTYVÄ MAANKÄYTTÖSOPIMUS

SOPIJAPUOLET

- I Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki
- II Suomen Kaukokiito Oy, y-tunnus 0114330-2
Teollisuustie 7
33300 Tampere
jäljempänä maanomistaja

SOPIMUSKOHDE

Sopimuksen kohteena on maanomistajan omistama tontti 837-233-3072-7, pinta-alaltaan 16 779 m².

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan asemakaavan muutoksesta nro 8707 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakenteen muutokustannusten korvaamisesta, asemakaavan muutoksen mukaisesta rakentamisesta ja muista asemakaavan muutoksen edellyttämistä toimenpiteistä sopimuksen kohteena olevalla alueella.

YHDYSKUNTARAKENTAMISESTA AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET

Maanomistaja sitoutuu asemakaavamuutoksen nro 8707 hyväksymiseen liittyen maksamaan kaupungille yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksena yhteensä miljoona yhdeksänsataakymmenentuhatta neljäkymmentäneljä (1 910 044) euroa. Korvauksesta miljoona kaksisataaseitsemänkymmentätuhatta neljäkymmentäneljä (1 270 044) euroa suoritetaan rahakorvauksena ja kuusisataaneljäkymmentätuhatta (640 000) euroa maanluovutuksena (rakennusoikeuden arvo 640 000 euroa). Alueiden luovuttamisesta on sovittu erillisellä luovutuskirjalla.

Rahakorvaus 1 270 044 euroa maksetaan kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavan muutosehdotusta nro 8707 koskeva kaupungin päätös on saanut lainvoiman.

Elokuun 1. päivästä 2022 alkaen korvaus sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) siten, että perusindeksinä pidetään elokuun 2022 indeksilukua ja tarkistusindeksilukuna käytetään maksukuukautta kaksi (2) kuukautta edeltävän kuukauden indeksilukua. Pisteluvun aleneminen ei kuitenkaan alenna korvausta.

Suorituksen viivästyessä sovitusta eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viivetekorko lisättynä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.1.2022 alkaen 7,0 prosenttia.

KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Asemakaavamuutoksen nro 8707 mukainen kunnallistekniikka rakennetaan kaupungin erikseen hyväksymien suunnitelmien ja aikataulujen mukaisesti.

Maanomistajalla on velvollisuus liittyä kaupungin vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon verkostoihin. Kaupunki perii sopimusalueella normaalin taksan mukaiset vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon liittymismaksut sekä muut vesi-, jätevesi- ja hulevesimaksut.

Asemakaavamuutoksesta nro 8707 mahdollisesti aiheutuvista eri verkostojen siirroista maanomistaja ja kunkin verkoston omistaja sopivat erikseen.

ASUNTOJAKAUMAN OHJAUS

Asemakaavatontin 3072-21 asuntojen lukumäärästä, pois lukien kaupungille luovutettavat alueet, vähintään 25 % tulee toteuttaa perheasuntoina. Perheasunnolla tarkoitetaan asuntoa, jossa on vähintään kolme asuinhuonetta. Perheasunnoista vähintään 50 % tulee olla huoneistoalaltaan vähintään 60 m². Yksiöitä saa toteuttaa enintään 35 % asuntojen lukumäärästä. Edellytetty asuntojakauma tulee toteutua kunkin asemakaavamuutoksessa nro 8707 osoitetun kaavatontin alueella.

Asuntojakauman toteuttaminen varmistetaan tontinkäyttösuunnitelman hyväksymismenettelyssä rakennusluvan ennakkoneuvotteluvaiheessa. Maanomistaja on velvollinen maksamaan sopimussakkoa, mikäli asuntokokojakauma ei täytä sopimuksessa asetettua tavoitetta. Sopimussakon suuruus on 300 000 euroa. Edellä mainittu sopimussakko tulee perittäväksi sopimuskohdetta koskevan rakennusluvan saatua lainvoiman.

MUUT SOPIMUSEHDOT

Asemakaavamuutoksen nro 8707 laatimiskustannukset maksaa maanomistaja.

Sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi maanomistaja luovuttaa kaupungille 1 460 551 euron suuruisen vakuuden. Vakuuden on oltava voimassa siihen saakka, kunnes yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvaus mahdollisine viivästyskorkoineen on kokonaisuudessaan maksettu. Kaupungin hyväksymä vakuus kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoituksin.

Maanomistaja sitoutuu vastaamaan ja pitämään voimassa tässä sopimuksessa mainitut velvoitteet siinäkin tapauksessa, että sopimuksen kohde tai sen osa luovutetaan edelleen.

Tämä sopimus sitoo maanomistajaa heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8707, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen ja kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt osapuolten välisen asemakaavamuutokseen nro 8707 liittyvän 8.9.2022 allekirjoitetun luovutuskirjan.

Sen varalta, ettei jokin edellä mainituista päätöksistä saisi lainvoimaa, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole sopimuksen raukeamisen johdosta mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan.

Tätä maankäytösopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti. Päiväys kansilehdellä.

SUOMEN KAUKOKIITO OY

valtuutettuna:

Pauli Jokiniitty

TAMPEREEN KAUPUNKI

Teppo Rantanen

johtaja, elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue

SUOMEN KAUKOKIIITO OY

OTE PÖYTÄKIRJASTA
Hallituksen kokous 8/2022

Aika 29.8.2022, klo 13.00

Paikka Teams

Läsnä Ville Koramo, puheenjohtaja
Kalle Auramaa
Henri Jussila
Jan Kortesalo
Karri Koramo
Matti Esko
Timo Heiskanen
Timo Louhivaara
Petri Angervuori
Liisa Eerola, sihteeri

Poissa Riku Vainio

1 § KOKOUKSEN AVAUS
Hallituksen puheenjohtaja avasi kokouksen

2 § LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

3 § ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEEN
Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

4 § PÄÄTÖSASIAT
Raholan kiinteistöasiat

Päätösesitys:

- Esitetään hyväksyttäväksi Suomen Kaukokiito Oy:n (0114330-2) ja Tampereen kaupungin (0211675-2) välinen asemakaavan muutosehdotukseen nro 8707 liittyvä maankäyttösopimus (liite 1).
- Esitetään hyväksyttäväksi Suomen Kaukokiito Oy:n (0114330-2) ja Tampereen kaupungin (0211675-2) välinen luovutuskirja (liite 2).
- Valtuutetaan Pauli Jokiniitty allekirjoittamaan maankäyttösopimus (liite 1) ja luovutuskirja (liite 2) Suomen Kaukokiito Oy:n puolesta.
- Valtuutetaan Pauli Jokiniitty luovuttamaan Tampereen kaupungille maankäyttösopimuksen (liite 1) kohdassa muut sopimusehdot edellytetty 1 460 551,00 euron suuruinen vakuus.

Päätös: Hyväksyttiin päätösesitykset esitetyn mukaisina.

7 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN
Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 13.28.

VILLE KORAMO
Ville Koramo

KALLE AURAMAA
Kalle Auramaa

HENRI JUSSILA
Henri Jussila

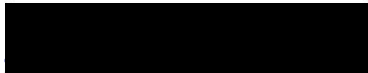
TIMO LOUHIVAARA
Timo Louhivaara

JAN KORTESALO
Jan Kortesalo

LIISA EEROLA
Liisa Eerola

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistavat:

Tampereella 1.9.2022



Seija Aalto



Tuula Mäkinen

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN NRO 8707 LIITTYVÄ MAANKÄYTTÖSOPIMUS

LUONNOS

SOPIJAPUOLET

- I Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki
- II Suomen Kaukokiito Oy, y-tunnus 0114330-2
Teollisuustie 7
33300 Tampere
jäljempänä maanomistaja

SOPIMUSKOHDE

Sopimuksen kohteena on maanomistajan omistama tontti 837-233-3072-7, pinta-alaltaan 16 779 m².

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan asemakaavan muutoksesta nro 8707 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakenteen muutuskustannusten korvaamisesta, asemakaavan muutoksen mukaisesta rakentamisesta ja muista asemakaavan muutoksen edellyttämistä toimenpiteistä sopimuksen kohteena olevalla alueella.

YHDYSKUNTARAKENTAMISESTA AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET

Maanomistaja sitoutuu asemakaavamuutoksen nro 8707 hyväksymiseen liittyen maksamaan kaupungille yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksena yhteensä miljoona yhdeksänsataakymmenentuhatta neljäkymmentäneljä (1 910 044) euroa. Korvauksesta miljoona kaksisataaseitsemänkymmentätuhatta neljäkymmentäneljä (1 270 044) euroa suoritetaan rahakorvauksena ja kuusisataaneljäkymmentätuhatta (640 000) euroa maanluovutuksena (rakennusoikeuden arvo 640 000 euroa). Alueiden luovuttamisesta on sovittu erillisellä luovutuskirjalla.

Rahakorvaus 1 270 044 euroa maksetaan kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavan muutosehdotusta nro 8707 koskeva kaupungin päätös on saanut lainvoiman.

MUUT SOPIMUSEHDOT

Asemakaavamuutoksen nro 8707 laatimiskustannukset maksaa maanomistaja.

Sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi maanomistaja luovuttaa kaupungille 1 460 551 euron suuruisen vakuuden. Vakuuden on oltava voimassa siihen saakka, kunnes yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvaus mahdollisine viivästyskorkeineen on kokonaisuudessaan maksettu. Kaupungin hyväksymä vakuus kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoituksin.

Maanomistaja sitoutuu vastaamaan ja pitämään voimassa tässä sopimuksessa mainitut veloitteet siinäkin tapauksessa, että sopimuksen kohde tai sen osa luovutetaan edelleen.

- Tämä sopimus sitoo maanomistajaa heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8707, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen ja kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt osapuolten välisen asemakaavamuutokseen nro 8707 liittyvän xx.xx.2022 allekirjoitetun luovutuskirjan.

Sen varalta, ettei jokin edellä mainituista päätöksistä saisi lainvoimaa, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole sopimuksen raukeamisen johdosta mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan.

Tätä maankäytösopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti. Päiväys kansilehdellä.

SUOMEN KAUKOKIITO OY

Allekirjoittaja

TAMPEREEN KAUPUNKI

Teppo Rantanen

johtaja, elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualue